



Het CDA voor

...een Zeewolde dat durft te werken aan groei en ontwikkeling.

...een Zeewolde dat durft te zoeken naar verbindingen tussen jong en oud.

...een Zeewolde dat durft te kiezen voor duurzaamheid en vernieuwing

Inhoudsopgave

1.	Opgave van de gemeente Zeewolde.....	4
2.	De Leefomgeving	5
2.1	Verbindingen.....	5
2.1.1	Nijkerkerbrug	5
2.1.2	Vaste oeververbinding met het oude land.....	5
2.1.3	Brug Levant/Sportlaan	6
2.1.4	Parkeerruimte.....	6
2.1.5	Wegen in het buitengebied.....	6
2.1.6	Fietsverbindingen	6
2.1.7	Verkeersveiligheid.....	7
2.1.8	Hyperloop	7
2.1.9	Openbaar vervoer	7
2.1.10	Digitale bereikbaarheid.....	7
2.2	Het Centrum.....	7
2.2.1	Het winkelgebied	7
2.2.2	Het havengebied	8
2.3	Woningbouw en woningmarkt in Zeewolde	8
2.3.1	Bestaande woningmarkt.....	8
2.3.2	Sociale woningbouw	8
2.3.3	Ontwikkelingen (na afbouw) Polderwijk.....	9
2.3.4	Horsterwold	9
2.3.5	Welstandscommissie	9
2.3.6	Oosterwold	9
3.	Een zelfbewust Zeewolde	10
3.1	Financieel gezonde gemeente.....	10
3.2	Bestuurlijke veranderingen	10
3.3	Gemeentelijke financiën	11
3.4	Precario.....	11
4.	Sociaal en zorgzaam Zeewolde	12
4.1	Terugblik periode 2014-2018	12
4.2	Toekomst bestendig Zeewolde	12
4.3	24 uur per dag toegang tot zorg.....	13
4.4	Plek voor ouderen.....	13
4.4	Ambulancepost	14
4.5	Evenementen	14
4.6	Onderwijs.....	14
4.7	Psychologische hulp	14
4.8	Jongeren activiteiten.....	14

4.9	Decentralisaties.....	14
5.	Economisch Zeewolde	15
5.1	Het Centrum.....	15
5.2	Winkelsluitingstijden	15
5.3	Winkelpanden	15
5.4	Trekkersveld.....	16
5.5	Schepenveld.....	16
5.6	Het buitengebied	16
5.7	Luchthaven Lelystad.....	17
5.8	Windmolenbeleid.....	17
6.	Sportief & Recreatief Zeewolde	18
6.1	Sportief Zeewolde	18
6.2	Sport is gezond en vormend.....	18
6.3	Recreatief Zeewolde	18
6.4	Scoutinglandgoed.....	18
7.	Duurzaam Zeewolde	19
7.1	Ruimte geven	19
7.2	Omgevingskwaliteit koesteren.....	19
7.3	Van onderop een duurzame toekomst	19
7.4	Rentmeesterschap	20
7.5	Energieomschakeling	20
8.	Veilig Zeewolde.....	21
8.1	Alcohol & Drugs.....	21

1. Opgave van de gemeente Zeewolde

De grootste opgave van de gemeente Zeewolde is het zorgdragen voor het welzijn van haar inwoners. Welzijn in de vorm van geluk, tolerantie, uitdagingen en voorzieningen. Echter is deze welvaart niet vanzelfsprekend. In een snel veranderende wereld van verstedelijking hebben kleinere gemeenten het moeilijk en zullen alle zeilen moeten worden bijgezet om leegstand en krimp tegen te gaan. Dit omdat krimp en leegstand leiden tot het afnemen van het welzijn van de inwoners.

De afgelopen jaren is er voor wat betreft ruimtelijke ontwikkeling vastgehouden aan de vastgestelde structuurvisie 2022. In deze visie geschreven in de crisisjaren werd de focus verlegt van ontwikkelen naar beheren en werd alleen kleinschalige bouw toe gestaan naast het afmaken van de Polderwijk. Dit heeft ertoe geleid dat ondanks de aantrekkende economie nog niet verder gekeken is naar hoe verder nadat de Polderwijk gereed is. Het inwoner aantal is in de afgelopen jaren wel gestegen maar dat heeft te maken met het inschrijven van de arbeidsmigranten in het gemeentelijk basissysteem en de komst van het Asielzoekerscentrum. Daarnaast is de gemeente Zeewolde steeds meer een normale gemeente geworden in de leeftijdsopbouw en krijgen wij ook te maken met vergrijzing. Nog steeds trekken jonge inwoners als ze gaan studeren weg uit de gemeente en komen deze onvoldoende terug naar het dorp als ze zich willen gaan vestigen.

Het CDA wil de ambities opschroeven en bouwen aan een aantrekkelijk en waardevol Zeewolde. Dat is een Zeewolde dat sterk genoeg is om steeds weer nieuwe kansen te pakken en te creëren.

Het dorp moet en kan zich dan blijvend vernieuwen en aanpassen aan de tijd en de veranderende wensen van haar inwoners. Dat is een Zeewolde waar bijvoorbeeld het verdwijnen van evenementen zoals het Oogstfeest, Sailwolde of Slick Outdoor, opgevangen wordt door nieuwe activiteiten die passen bij deze tijd. Dat is een Zeewolde met volle basisscholen en een gemeenschap die groot genoeg is om een middelbare school tot en met zes VWO en een eigen huisartsenpost te hebben. Dat is een Zeewolde waarin de huizenprijzen stabiel zijn en men graag wil komen wonen. Zeewolde is kansrijk op veel gebieden. Denk maar eens aan de natuur, de vrijheid, de rust, de gemeenschapszin, de ligging van ons dorp in het midden van Nederland en aan de grote hoeveelheid aan wateroppervlak.

Dat is een Zeewolde waar bedrijven zich willen vestigen door de enorme kansen die onze gemeente heeft. Denk aan het Trekkersveld en het Horsterparc, waar bedrijven wel voor kiezen in plaats van weggaan. En denk eens aan de groei van het aantal banen in ons dorp, aan de groeiende bevolking, waardoor veel voorzieningen zich kunnen ontwikkelen. Denk ook eens aan ons winkelcentrum dat gewoon bezet kan zijn met winkels die mensen trekken, waar een voldoende en goed functionerende parkeergelegenheid is. Mits het verzorgingsgebied van deze winkels toeneemt en dat kan alleen maar door groei van de gemeente. Zeewolde kan nog zoveel meer zijn, maar dan moeten we wel aan de slag. Dat betekent de handen uit de mouwen en het lef hebben om ergens voor te durven gaan. Ons dorp is nog maar net dertig jaar oud en dat betekent dat er nog een heleboel te bereiken is.

Daarbij handelen wij als CDA Zeewolde ook vanuit de vier grondbeginselen van onze partij:

- **Solidariteit (iedereen draagt bij naar vermogen)**
- **Rentmeesterschap (Economie en ecologie in samenhang)**
- **Publieke gerechtigheid (Overheid kijkt om naar de zwakkeren)**
- **Gespreide verantwoordelijkheid (Benut de talenten in de gemeenschap)**

Daarnaast vanuit ons mensbeeld dat “de wereld, de maatschappij waarin we leven nooit af is. Alles beweegt (phanta rei) en alles verandert. Niets is ooit en alles wordt (Plato). In onze Christelijke mensvisie daagt de Schepper ons steeds weer uit om, in Zijn geest, wegen te vinden naar de samenleving van welzijn, liefde en vrede binnen de heelheid van de aarde.

2. De Leefomgeving

Onze leefomgeving wordt voor een belangrijk deel geregeld via ons Ruimtelijke ordening proces, dat voor de gemiddelde burger langs een ingewikkelde en vaak onbegrepen weg tot stand komt. Het is voor een overheid een belangrijk stuk gereedschap om te kunnen acteren in de context van mensen en bedrijven, maar wordt niet altijd op een heldere manier ingezet.

Het CDA ziet graag dat mensen de vrijheid en de ruimte hebben om te kunnen zijn wie ze zijn. We willen mensen en bedrijven activeren en de ruimte geven om sterk te zijn. Wij willen dat de processen begrijpelijk zijn en dat mensen en organisaties hierin werkelijk gekend worden.

De kansen die de nieuwe omgevingswet biedt moeten ook actief worden opgepakt en initiatieven moeten vanuit de kansen worden beoordeeld en niet vanuit de bedreigingen.

De structuurvisie 2022 heeft op het gebied van wonen en werken de groei beknopt. Hierdoor is de groei van het dorp afgenomen, is er minder openbaar vervoer gekomen, heeft er minder ruimtelijke ontwikkeling plaatsgevonden en dat terwijl de gemeentelijke lasten er niet lager op zijn geworden.

Groei en ontwikkeling zijn belangrijke voorwaarden voor de kwaliteit van de leefomgeving zowel binnen de bebouwde kom als in het buitengebied. Beide aspecten zijn van belang voor het welzijn en kansen voor iedereen. Zeewolde heeft een groot, mooi, ruim en aaneengesloten buitengebied. Ons buiten gebied is een jong polderlandschap met een schaal en maat die elders in Nederland vrijwel niet te vinden is. Moderne agrarische bedrijven met goede agrarische ondernemers die op een economische en een zeer duurzame wijze produceren.

Het dorp Zeewolde heeft in potentie ook een goed ontwikkelde kern. Dat betekent echter wel dat er in alle gedeeltes van Zeewolde gekeken moet worden naar een evenwichtige leeftijdsopbouw. Nu is in elke wijk een andere gemiddelde leeftijd. Alleen op deze manier ben je klaar voor de toekomst waar mantelhelp steeds belangrijker wordt en scholen ook in Zuid open kunnen blijven.

Als jongste dorp in Nederland neemt zij nog steeds een bijzondere positie in. Het pionieren is wellicht achter de rug, maar het vraagt nu wel om de juiste inzet voor een verdere ontwikkeling van de dorpskern. Daar is een nieuwe vorm van pionieren gewenst.

Het CDA wil dat de ambities weer opgeschroefd worden en dat er gewerkt wordt aan een toekomst waar we wat aan hebben. Als een gemeente op “de rand van de Randstad” en naast een bijna uitontwikkelde regio Noordwest Veluwe hebben we goede kaarten, en goede kaarten moet je inzetten.

2.1 *Verbindingen*

2.1.1 Nijkerkerbrug

De renovatie van de Nijkerkerbrug is onvoldoende voor de hoeveelheid verkeer die hier dagelijks gebruik van maakt. Door de combinatie met de rotonde in Gelderland ontstaan hier veel opstoppingen en vertragingen Flevoland uit. Het CDA wil dat de provincie en het Rijk meer haast maken met het aanpakken van de Nijkerkerbrug en de rotonde in Gelderland zodat in en uitgaand verkeer niet meer ernstig wordt belemmerd.

2.1.2 Vaste oeververbinding met het oude land

In 2011 heeft het CDA, aan de hand van een idee van een inwoner van Zeewolde het initiatief genomen en het College de bouw van een fietsbrug naar Ermelo voorgesteld. Een fietsbrug met een beweegbaar brugdeel boven de vaargeul. Het CDA is het met de dagelijkse pontgebruiker eens dat een weersgevoelige pont met openingstijden wellicht een mooie nostalgische gedachte in zich heeft, maar ook een achterhaald concept is. Het werpt belemmeringen op voor de mensen en uiteindelijk past het niet bij een Zeewolde van deze tijd. Het is duidelijk dat inwoners en bedrijven aan beide zijden van het water belang hebben bij een vaste oeververbinding, om zonder belemmeringen heen en weer te kunnen. En om niet te vergeten: naast de inwoners en bedrijven gaan er dagelijks honderden scholieren van Zeewolde naar Harderwijk en Ermelo. Een fietsbrug, eventueel uitgebreid met een rijbaan voor de

ambulance, zodat zij veel sneller bij het ziekenhuis in Harderwijk kunnen komen, is werkelijk een zeer nuttig initiatief. Inmiddels heeft het onderzoek van de Provincie uitgewezen dat er op dit moment geen financiële dekking is voor de fietsbrug. Het CDA zal daar waar er mogelijkheden komen kijken hoe we de vaste oeververbinding kunnen realiseren.

2.1.3 Brug Levant/Sportlaan

Het CDA wil de kleine brug verbreden tussen de Levant en de Sportweg doordat het hier rondom schooltijden gevaarlijk wordt.

2.1.4 Parkeerruimte

Het centrum van Zeewolde is het hart van ons dorp. Bereikbaarheid van dit hart is van levensbelang voor alle inwoners en in het bijzonder van onze ondernemers in het centrum. De parkeerruimte in het centrum vormt daarbij een belangrijk onderdeel. Het CDA vindt dat er een toekomstbestendige ruimte moet zijn voor het parkeren. Deze parkeerplaats moet vrij toegankelijk zijn, en dienen als unieke kwaliteit van ons centrum. Het is echter wel van belang dat we onze inwoners op het hart drukken om daar waar het kan gebruik te maken van de uitstekende fietsroutes die ons dorp rijk is om naar het centrum te komen. Het CDA wil graag voldoende parkeerruimte zien: in de woonwijken, bij de sportvelden, en in het centrum. Voorts wil het CDA gaan zorgen voor voldoende parkeerplekken bij de nieuwbouwplannen in het dorp. Zeewolde is voor een belangrijk deel een forensendorp. Parkeren mag je wat ons betreft gewoon voor de deur doen. En daar hoeft geen belasting voor geheven worden, of een controle systeem voor parkeerschijven ingesteld te worden. Liever wat minder regels.

Daarnaast zullen er gezien de transitie van fossiele aangedreven motoren naar elektrische motoren de behoefte steeds meer ontstaan aan oplaadpalen voor elektrische auto's. Het CDA pleit voor meer van deze palen bij openbare voorzieningen en niet op plaatsen waar men kort parkeert.

Verkeersonveilige plek van Horsterplein over de Horsterweg dient duidelijker te worden gemaakt voor voetgangers en fietsers.

2.1.5 Wegen in het buitengebied

Voor een goed functionerend buitengebied zal het wegennet op peil moeten blijven. Ook de verkeersveiligheid zal hierbij de nodige aandacht vergen. De omvang van ons wegennet in het buitengebied vraagt om extra reserveringen. Het CDA zal zich hiervoor inspanssen. Daarnaast is recentelijk gebleken dat onder de wegen een slakken laag ligt van Hoogovens die verwijderd dient te worden zodra de weg wordt vernieuwd of gerenoveerd. Dit betekent dat er aanzienlijk meer geld noodzakelijk is voor de wegen in het buitengebied wat er niet is. De CDA fractie zal zich inspanssen om hiervoor geld te verkrijgen vanuit de Provincie en het Rijk.

Gezien de grote problematiek voor wat betreft het verzakken van de wegen is het noodzakelijk dat er bomen gekapt worden die de vocht onttrekken onder de weg. Daar waar bomen weg moeten zullen we moeten gaan voor een rijkere berm aan planten die enerzijds als voer gebruikt kan worden voor de dieren maar ook om de natuur te versterken. De afname van insecten en bijen die zeer belangrijk zijn in de productie van landbouwproducten kan hierdoor tegen worden gegaan.

Het buitengebied is nu een gesloten gebied tijdens de spits. Na verbreding van de Gooiseweg heeft dit geen functie meer. Zeewolde staat hierin ook alleen nu de omringende gemeenten niet mee doen. Opheffing van dit verbod is dan een logische keuze met behoud van de verkeersveiligheid. Het benodigde geld kan beter in onderhoud van de buitenwegen gestoken worden.

2.1.6 Fietsverbindingen

Het CDA wil bij elke ontwikkeling het belang van fietsers zichtbaar hebben in de plannen.

Langs de doorgaande wegen in het buitengebied dienen verkeersveilige fietsroutes te komen voor o.a. het schoolgaande fietsverkeer.

2.1.7 Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid rondom scholen? De verkeersveiligheid rondom scholen is een gedeelde verantwoordelijkheid tussen de gemeentebesturen, scholen en ouders.

Het veilig en doelmatig ontwerpen van wegen en infrastructuur rond scholen ligt op het bordje van de gemeente. Stimuleren van alternatieven voor het brengen van de kinderen met de auto ligt meer bij de scholen en vooral de ouders. De signalen uit het dorp moeten gehoord worden om oplossingen te verkrijgen. Knelpunten moeten worden opgepakt.

Vwb de openbare verlichting is het CDA van mening dat mensen gewoon over duurzaam verlichte fietspaden door het dorp moeten kunnen fietsen. Het zou wel mooi zijn om gedurende de nacht op de rustige momenten het licht te kunnen dimmen. Daar waar het kan dient het licht te worden uitgeschakeld om onnodige verlichting te voorkomen.

2.1.8 Hyperloop

Op de Vogelweg is het advies aan het nieuwe kabinet om het test traject van Nederland. Het CDA zal nadrukkelijk vragen om oog te hebben voor de veiligheid van de omgeving en ons bedrijfsleven. Daarnaast is het CDA van mening dat het Rijk zal moeten zorgen dat ons dorp ook mee kan profiteren van deze loop door vestiging van gerelateerde bedrijven op het Horsterparc.

2.1.9 Openbaar vervoer

Zeewolde is erg afhankelijk van het busvervoer. De tijden waarop deze bussen rijden worden echter niet als optimaal gezien. Het CDA wil samen met de vervoerders kijken naar een betere aansluiting op de wensen. Daarnaast moeten we inwoners stimuleren tot het gebruik maken van OV omdat alleen zo de voorzieningen in stand kunnen worden gehouden. Het CDA Zeewolde wil ook samen met Harderwijk op trekken tot het komen van een Inter-City station in Harderwijk, dit zal ook voor de gemeente Zeewolde en zijn inwoners van grote waarde zijn.

Het CDA wil het gebruik van deelauto's en leenauto's aanmoedigen. Hiervoor zal de gemeente actief moeten zoeken om bedrijven en inwoners bij elkaar te brengen omdat wachten op de markt niet blijkt te werken in de afgelopen tijd.

2.1.10 Digitale bereikbaarheid

Het CDA zal blijven pleiten voor een oplossing voor de ondernemers en particulieren in het buitengebied die nu onvoldoende toegang hebben tot het digitale net. Dit is in deze tijd niet acceptabel en ook de provincie en het rijk zal daarin een verantwoordelijkheid hebben. Het CDA zal zich ervoor inspannen om kabelbedrijven bij de bouw van het windpark te betrekken zodat er vroegtijdig gekeken kan worden om iedereen aan te laten sluiten op glasvezel.

2.2 Het Centrum

Het centrum van Zeewolde manifesteert zich voor een deel binnendijs (winkelcentrum) maar ook voor deel buitendijs (Aanloophaven).

Het veranderende consumentenpatronen (internet winkelen), de economische recessie en een stilstand in de toename van het inwoners van Zeewolde, hebben tot gevolg gehad dat het verwachtingspatroon van het benodigd winkelareaal drastisch naar beneden bijgesteld is.

De verdere doorontwikkeling van het buitendijkse deel zal moeten leiden tot een aansluiting van deze twee centra.

2.2.1 Het winkelgebied

Het winkelgebied in het centrum is een belangrijk deel van ons dorpshart. Er vindt ontmoeting plaats er wordt gewinkeld, het biedt werkgelegenheid en vormt op deze wijze het hart van ons dorp. Recent

heeft de raad de actiewijzer Centrum vastgesteld deze zal in de komende jaren verder worden uitgewerkt. Het CDA is van mening dat creativiteit en flexibiliteit sleutelwoorden zijn om het winkelgebied de komende jaren voldoende elan te blijven geven. Daarbij is een gezonde samenwerking met onze winkeliers onmisbaar.

2.2.2 Het havengebied

De aanloophaven is groot aangepakt en heeft de allure gekregen die past bij de ambities van het CDA voor Zeewolde maar het is nog niet af. Toeristen en watersporters die de aanloophaven bezoeken hebben het moeilijk met het vinden van faciliteiten die ze nodig hebben. Zelfs een simpele toiletvoorziening ontbreekt. Een ondernemer voor de kop van het Noordereiland met voorzieningen en de functie van havenmeester lijkt niet gevonden te kunnen worden. Het CDA wil zich daarom hard maken voor een kwalitatief goede invulling van de oude brandweer kazerne. We denken hierbij aan een punt waar toeristen fysiek kennis kunnen maken met Puur Zeewolde in de vorm van een VVV met voorzieningen zoals een toilet en daarbij verhuur van fietsen, waterfietsen, kano's, surf planken enz. die komen van een lokaal commercieel bedrijf.

Er zal daarbij een samenhangend plan moeten worden ontwikkeld voor het goed afmaken van het buitendijkse centrum waarbij de kernpunten zijn: een goede aansluiting, gezelligheid, aantrekkingskracht en goed aanbod van producten en diensten.

2.3 Woningbouw en woningmarkt in Zeewolde

Wonen doen we allemaal. De plek en de woning zelf zijn belangrijke zaken die ons levensgeluk sterk kunnen beïnvloeden. De gemeentelijk overheid is bij uitstek de partij die daar veel invloed op heeft. Het CDA is daarom van mening dat dit onderwerp behoefte heeft aan bijzondere aandacht. De ontwikkeling van woongebieden kent de laatste jaren een grote omslag van centraal aangestuurd naar organisch en door verschillende partijen en particulieren aangestuurd (CPO). Het CDA vindt dat daar in Zeewolde te weinig op ingespeeld wordt. In de komende periode zal het accent dus meer deze kant op moeten verschuiven.

Het CDA hecht daarnaast grote waarde aan de kracht van onze al oude woningbouwcoöperaties in Nederland. In Zeewolde zijn twee corporaties aanwezig waarbij alleen Woonpalet actief. Het CDA zou er voor willen pleiten dat deze meer gaat samenwerken met corporaties op het oude land die grotere reserves hebben om te kunnen bouwen.

2.3.1 Bestaande woningmarkt.

De markt is na de economische crisis weer aangetrokken en huizen staan steeds korter weer in de verkoop. Het CDA vindt het belangrijk om meer jonge gezinnen of twee verdiemers naar Zeewolde te halen en pleit daarom voor het sneller afbouwen van de Polderwijk en promotie ten aanzien van bestaande bouw. Er ligt een aanzienlijke verduurzamingsopdracht voor 2050 om de bestaande woningvoorraad van gas los te krijgen dit vereist veel aandacht en middelen van het Rijk maar ook van de gemeente. Het CDA vindt dat alle inwoners die nu zelf al van het gas af willen dienen te worden gefaciliteerd. Dit betekent afschaffen van daaraan gekoppelde leges en actieve informatie verschaffing.

2.3.2 Sociale woningbouw

Het CDA ziet dat de gemeente bouwproposities genoeg heeft. Het CDA ziet ook dat er een jarenlange wachtlijst is voor betaalbare huurwoningen.

Ons Nederlandse stelsel van huurwoningen is bijzonder in Europa en dat moeten we zo houden. Het kan niet zo zijn dat woningbouwverenigingen vleugellam worden gemaakt voor nieuwbouw en daarom vinden we dat de gemeente zich moet opstellen als een goede partner voor de woningbouwvereniging om een veilig en vertrouwd en betaalbaar woongenot ook in de toekomst te kunnen blijven garanderen. Ondanks dat ons "Woonpalet" nog jong is, staat zij in onze Nederlandse traditie. De sociale woningbouw zal vooral tot stand komen door de woningbouwcoöperaties. Onze Rijksoverheid heeft voor de komende jaren een groot beslag gelegd op de mogelijkheden die Woonpalet ons dorp kan bieden,

derhalve is het CDA van mening dat samenwerking gezocht moet worden met andere coöperaties. De gemeente moet hierin de bemiddelende rol spelen.

2.3.3 Ontwikkelingen (na afbouw) Polderwijk.

Het CDA wil dat de afbouw van de Polderwijk in de huidige opzet wordt geëvalueerd. Het plan is ondertussen al 10 jaar oud en de vraag is of deze nog voldoet aan de huidige eisen en wensen. Het CDA stelt voor om een stedenbouwkundig plan te maken en hieraan nieuwe concepten toe te voegen zodat de nieuwe wijk ook ervaren wordt als innovatief en duurzaam.

Het CDA wil meer woningen zien voor jongeren die terug moeten komen om Zeewolde te laten groeien. De groei dient niet alleen meer plaats te vinden in de Polderwijk maar ook in Zeewolde Zuid. Dit kan op meerdere plekken en die dienen de komende jaren goed in kaart te worden gebracht met alle voor en nadelen tegen elkaar afgewogen waarna er een besluit moet komen waar de groei gerealiseerd gaat worden.

Zeewolde is door de ontwikkelingen in de laatste jaren geografisch ongelijke geroeid tov het centrum. Het centrum van Zeewolde, waar wij toch onze voorzieningen willen concentreren, komt hierdoor a-centrisch gesitueerd te liggen ten opzichte van de woonwijken. Daarom is het CDA ook voorstander van de ontwikkeling in Zeewolde Zuid. Het CDA vindt daarnaast dat er genoeg mogelijkheden zijn voor ruimtelijk wonen aan water met een boot achter of voor de deur maar ook een deel van de Nederlanders georiënteerd is op bos wonen/beschut wonen. Als de gemeente Zeewolde zou het een gemiste kans zijn als wij ons daar niet op oriënteren.

2.3.4 Horsterwold

Het CDA wil dat er een einde komt aan de jarenlange strijd met de eigenaren van de kavels op het Horsterwold. Horsterwold is een park voor vakantiehuisen, verkocht onder de voorwaarde dat een huiseigenaar 40 weken in het huis mag verblijven en 12 weken niet. Dit uitgangspunt is voor wat het CDA betreft daarin wel leidend.

2.3.5 Welstandscommissie

Het CDA pleit er voor om de welstandscommissie af te schaffen. Dit bespaart geld en het geld kan beter worden besteed aan het verduurzamen van de woningmarkt. Het voorkomen van ongewenste bebouwing zal hierdoor echter wel in beeldkwaliteitsplannen en in het bestemmingsplan te dienen worden vastgelegd.

2.3.6 Oosterwold

Het CDA blijft tegen de huidige wijze van inkleuren van het Oosterwold. Zeker als fase 2 er aan komt is het CDA van mening dat het gebied op een andere wijze moet worden ontwikkeld als dat het nu het geval is. Daarnaast wil het CDA zelf controle houden over de ontwikkelingen die plaats vinden op Zeewolder grondgebied.

3. Een zelfbewust Zeewolde

Als jongste dorp van Nederland, net 30 jaar oud ligt er een mooie toekomst voor ons. In de afgelopen 30 jaar is er veel opgebouwd, en zijn we nu als financieel gezonde gemeente tot veel in staat. Maar ook de komende tijd zullen we dynamiek en vernieuwing nodig hebben om voort te kunnen voor de toekomst.

3.1 Financieel gezonde gemeente

Als het de keuze is aan het CDA dan gaat deze gemeente zich inzetten voor een sterker en beter Zeewolde. Een beter en sterker Zeewolde is ook aantrekkelijker om te wonen, te ondernemen en te recreëren. Vanuit haar gezonde financiële positie zal de gemeente moeten durven investeren in de zaken die een bijdrage leveren tot het economisch welzijn van Zeewolde. Met name gericht op het binden van de jeugd en aantrekken van werkgelegenheid, dit mede in het licht van het zelfstandig kunnen blijven besturen van onze gemeente. De bevolking van Zeewolde kent nauwelijks groei. Wel is waar zijn we gestegen met 1500 inwoners naar 22500 inwoners maar dat is voornamelijk toe te schrijven aan de komst van het Polenhotel en het AZC. Het aantal woningen stijgt elk jaar en het lijkt erop dus op dat de gemiddelde woningbezetting daalt. Dit is een verschijnsel dat in meerdere gemeenten voorkomt. Als we wat verder kijken, dan zien we een afname van de categorie 20 tot 40 jaar. Blijkbaar kunnen we deze doelgroep niet boeien en binden aan ons dorp. Veel jongeren verlaten Zeewolde om te gaan studeren in de stad. De uitgaansgelegenheden en de historie van de stad lonken. Het CDA ziet het terughalen van de jongeren als een kans. Waarom zouden we, door het in contact blijven met deze jongeren, hen niet kunnen motiveren om terug te keren naar Zeewolde. Het is een kwestie van communicatie om deze doelgroep de aantrekkelijkheid van ons dorp te blijven aanreiken: schone lucht, veel groen, recreatie, veilige leefomgeving voor kinderen, een goede prijs/kwaliteit verhouding voor wonen, etc. Het CDA ziet de 30'ers graag terugkeren in ons dorp!

3.2 Bestuurlijke veranderingen

Het rijk verandert een heleboel in de opzet van het bestuur in Nederland. Naast de provinciale herindeling worden veel taken van rijk en provincie worden verplaatst naar gemeentelijk niveau. Voor de gemeente Zeewolde betekent dat een enorme verandering.

De uitgaven van de gemeente zullen hierdoor bijna verdubbelen. Natuurlijk krijgt de gemeente ook meer geld van het rijk om al die taken uit te kunnen voeren. Doordat bij de decentralisaties vaak ook een taakstelling is gekoppeld neemt de druk op de gemeentefinanciën toe. Het CDA Zeewolde wil landelijk ervoor pleiten dat er niet zo maar verder gesneden gaat worden in het gemeentefonds. Het Rijk dient alleen daar te korten waar er nog vet op de botten zit en voor wat betreft het CDA Zeewolde is dat in Zeewolde niet meer het geval.

Het CDA ziet graag een zelfstandig Zeewolde, maar weet ook dat, dat op den duur onhaalbaar kan zijn. Daarom willen wij nu vast werken aan goede samenwerkingsverbanden met omliggende gemeenten, die voor dezelfde veranderingen staan. In de afgelopen jaren is besloten door de gemeenteraad om dit te gaan uitvoeren met Ermelo en Harderwijk binnen Meerinzicht. Tevens heeft de gemeenteraad de overschotten van de afgelopen jaren vaak bestemd voor de tekorten bij decentralisaties binnen het sociaal domein. Het CDA hoopt in de komende jaren dat de voordelen die bereikt kunnen worden door het uitvoeren dicht bij gehaald gaan worden en zal indien dit financieel onvoldoende is voor meer geld pleiten bij de landelijke CDA fractie.

Bij regionale samenwerking moeten daarom aan de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- Dicht bij huis
De burger merkt in de dienstverlening weinig van hoe de zaken achter de schermen zijn georganiseerd. De eigen gemeente blijft altijd herkenbaar als aanspreekpunt. Men kan dicht bij huis terecht voor veel gemeentelijke zaken.
- Heldere doelen

De gemeenteraad moet duidelijk aangeven wat de gemeenten willen bereiken met regionale samenwerking. Een goede opdracht vooraf en controle achteraf zijn nodig. Samenwerking mag niet ten koste gaan van de democratische regels in ons openbaar bestuur. Gemeenteraden laten toezicht of controle niet aan wethouders over. De raad moet in staat gesteld worden om te controleren en in te grijpen. Aangegane samenwerkingsvormen moeten regelmatig getoetst worden door de raad.

- **Overzichtelijke samenwerking**

Gemeenten en burgers hebben geen belang bij een lappendeken van samenwerkingsverbanden op diverse gebieden. Daarom wordt er bij voorkeur met dezelfde partners en op het niveau van samenhangende taken samengewerkt.

3.3 Gemeentelijke financiën

De gemeente Zeewolde heeft een gezonde financiële positie echter deze staat continue onder druk. Het CDA wil net als in de afgelopen periode zorgen dat dit ook in de toekomst zo kan blijven zonder alle gemeentelijke voorzieningen kapot te maken.

3.4 Precario

Het Rijk heeft miv 1 januari 2022 de heffingsbevoegdheid voor precariobelasting beperkt. Dit betekent dat de gemeente Zeewolde vanaf die datum geen precariobelasting inkomsten meer ontvangt en daarmee een flink gat in de begroting heeft. Het CDA Zeewolde vindt dat het niet zo kan zijn dat de kabelbedrijven hiervan profiteren en de inwoners extra moeten betalen en ziet daarom de oplossing ook liggen bij de kabelbedrijven.

4. Sociaal en zorgzaam Zeewolde

Sociaal betekent voor het CDA dat we zorg voor elkaar hebben en naar elkaar omkijken. Het betekent ook dat we ruimte maken voor elkaar. Het klinkt misschien een beetje tegenstrijdig, maar de wijsheid leert ons dat als je ruimte maakt voor een ander, je zelf ook meer ruimte krijgt. Een samenleving bouw je op uit wederkerigheid.

Wij willen dat u weer invloed krijgt op de wereld om u heen, juist ook in de politiek. Het CDA ziet een overheid die naast u staat in plaats van tegenover u; een samenleving waar u samen met anderen zoveel mogelijk zelf bepaald.

Het toenemende individualisme in onze maatschappij leidt bijna onvermijdelijk tot een slappere maatschappelijke cohesie. Juist in een sterke maatschappelijke cohesie kunnen mensen tot hun recht komen. We willen mensen niet alleen oproepen naar elkaar om te zien,

We willen ook een gemeente die dat ondersteunt. Een betrouwbaar thuis geeft ons vertrouwen. Vertrouwen in elkaar geeft ons ook vertrouwen in de toekomst. Met elkaar staan we sterk.

Leeftijd, lichamelijke, psychische of verstandelijke beperkingen mogen geen belemmerende factor zijn voor deelname aan de samenleving. We staan voor een samenleving, waarin iedereen erbij hoort. Zo'n samenleving kan niet eenzijdig door de overheid worden gecreëerd. Iedereen die deel uitmaakt van de samenleving is daarvoor nodig. Dat begint bij het gezin en de directe woonomgeving. Maar ook op school, in het bedrijfsleven, in de sport en in het uitgaansleven is inclusief denken en niemand buitensluiten belangrijk.

4.1 Terugblik periode 2014-2018

De afgelopen raadsperiode viel samen met de transitie/kanteling van de Wet Jeugdzorg, de Wet Maatschappelijke Ondersteuning en de (arbeids-)Participatiewet. Er zijn goede initiatieven opgezet in Zeewolde, veel zaken gaan gewoon goed. Echter de deelname aan het maatschappelijk verkeer loopt niet zoals gehoopt of verwacht, het vermengen van jong/oud, gezond/hulpbehoevend, minder-/meer draagkrachtig in het gewone leven in de wijken is moeilijk tot stand te brengen.

Ook in Zeewolde leeft men veelal in 'bubbles', een ieder zijn eigen sociaal netwerk. Sociale media werken daaraan ook versterkend aan mee.

4.2 Toekomst bestendig Zeewolde

Waar zit de kracht van de samenleving in Zeewolde en wat kunnen we of willen wij als CDA hiermee?? Van oudsher heerste er een sterke pioniersgeest, die mensen verbond, waardoor in gezamenlijkheid de samenleving werd vormgegeven. Samen de schouders eronder! Hoe komen wij in Zeewolde tot meer samen-leven, een dorp waar men, voorbij de eigen 'bubble', ziet en doorheeft wat er in de nabije omgeving speelt? Het elkaar (fysiek) ontmoeten is belangrijk voor een gezonde samenleving. Dit vraagt om een andere "mindset". Het doel is om mensen in beweging te brengen, samen te brengen, zodat iedereen volwaardig kan deelnemen in de maatschappij. Het CDA vindt het belangrijk, dat elke inwoner van Zeewolde een betekenisvolle plek heeft in de samenleving, elkaar tot steun is in het groot en het klein. Het zou mooi zijn, wanneer zo een ieder staat of terugkomt in eigen kracht. Ook als mantelzorger moet men kunnen blijven participeren in de samenleving. Ook al betekent dit, dat, de door de gemeente, vergoede zorg uitgebreid moet worden om de mantelzorger (meer) te kunnen laten deelnemen aan het maatschappelijk verkeer (denk b.v. aan de arbeidsmarkt). Dit is een noodzakelijke investering in het gehele gezin of netwerk van de zorgvrager om deel te kunnen blijven uitmaken van de maatschappij. Wat daarbij zou helpen is het zoeken naar verbindingen. Het CDA wil in gesprek met verenigingen, organisaties, scholen etc. om 'mensen verbindende' initiatieven te inventariseren, te creëren en te faciliteren. Er zijn al veel, goede, lokale kleinschalige initiatieven, waar we weinig weet van hebben en die in de spotlights mogen staan. Ze kunnen andere verenigingen er toe brengen om eigen initiatieven te ontwikkelen en mensen, jong en oud, te enthousiasmeren om er aan deel te nemen.

Een maatschappelijke stage (van middelbare scholieren) zou niet alleen tijdens evenementen kunnen worden ingevuld, maar juist in het intermenselijke contact, zoals bijvoorbeeld in het informele zorgcircuit.

De ouderen van de toekomst (de vijftigers van nu) staan meer in het leven, dat vraagt ook in de komende vier jaar een gericht voorsorteren. Zeewolde kent geen studenten, die, in meestal door ouderen bewoonde appartementen, kunnen mengen, maar we kunnen wel woningen voor jong en oud mixen, generatiebestendige huizen in alle wijken bouwen en zo de spontane dagelijkse verbindingen tussen jong en oud bevorderen. Ons wordt ook gevraagd deel te nemen aan de samenleving en zelfredzaam te zijn. Er zijn mensen, die zich al netwerkend, midden in de samenleving bewegen. Maar er zijn ook mensen, die door onvoorziene omstandigheden, kwetsbaar alleen komen te staan, het sociale netwerk om zich heen weg zien vallen en buiten de boot dreigen te vallen. Het kan ons allen overkomen, dat we in een sociaal isolement terecht komen. Hoe belangrijk is het dan om gehoor te vinden. Op dit moment komt het voor dat mensen met een (hulp-)vraag van het kastje naar de muur worden gestuurd. Er zijn in Zeewolde verschillende organisaties en 'loketten' met ieder hun eigen goede gedachten en doelen ('MEE', Steunpunt/Welzijn Zeewolde, Mantelzorgmakelaar, Stichting Present, de Oude Bieb, het Wmo loket, etc.). Maar ze vangen elkaars vliegen af en mensen met specifieke hulpvragen zien door de bomen het bos niet meer.

Het CDA ziet meer mogelijkheden en kansen in bundeling van krachten. Eén fysiek loket, één informatiepunt. Achter dit fysieke meldpunt moet er op (beveiligde) manier directe, heldere lijnen zijn tussen alle zorgverlenende instanties. Dit vraagt accurate en professionele deskundigheid. Inzetten op preventie is belangrijk, maar ook duidelijke wegen zijn belangrijk om antwoord te krijgen op een hulpvraag. Het 'fysieke' kanaal blijft belangrijk, naast het digitale kanaal. Dit is voor het CDA een punt van aandacht, zolang er mensen zijn, die niet (of niet meer) zelfstandig digitaal kunnen werken. De cliënt moet weer centraal komen te staan, we moeten werken op een menselijke maat. Mensen terugzetten in eigen kracht en bevorderen van zelfredzaamheid begint bij voorlichting en een goede, heldere communicatie. Daarnaast de inzet van coaching: een stuk meelopen en loslaten wanneer het kan.

4.3 24 uur per dag toegang tot zorg

Als we meer zorg willen in onze gemeente, hebben we groei nodig. Als wij niet meer afhankelijk willen zijn van de huisartsenpost in het Sint Jansdal door er zelf een te hebben, moet de kritieke massa van Zeewolde groter. Dat betekent simpelweg meer inwoners. We vinden dat de Zeewoldenaren zo'n zorg post verdienen, en we weten dat Zeewolde dan interessanter wordt om voor te kiezen als woonplaats. Gek gezegd is een huis in Zeewolde meer waard als er 24 uur per dag goed bereikbare zorg bestaat.

4.4 Plek voor ouderen

Het CDA zet in op het betrekken van ouderen bij activiteiten. De ouderenbonden, vrijwilligers en mantelzorgers spelen hierbij een grote rol. Actieve voorlichting door huisbezoek aan 75-plussers kan een goed middel zijn. De demografische opbouw van ons dorp geeft heel duidelijk aan dat er een bubbel zit in de leeftijdscategorie van mensen onder de vijftig. Met het verstrijken van de tijd, en dat gebeurt al sneller dan meesten van ons nu bedenken, neemt de behoefte aan het aantal zorgplekken voor ouderen keihard toe. De opvang van zware zorg ontbreekt geheel in ons dorp. De realisatie daarvan heeft daarom ook de hoogste prioriteit.

Zeewolde heeft heel veel jonge mensen. Maar we moeten denken aan de toekomst. Dat betekent het principe van 'generatie wonen' toepassen en daarbij hoort naast de bouw van starterwoningen en gezinswoningen, ook de bouw van zorgvoorzieningen (wonen en zorg) voor onze ouderen. Het CDA vindt het van groot belang dat deze zorgvoorzieningen op korte termijn gerealiseerd worden.

Goed luisteren naar de vraag is daarom essentieel. Ook grotere nieuwbouw- of bestaande projecten kunnen in delen worden opgeknipt (flexibel bouwen), om aan de vraag te kunnen voldoen en op maat woningen aan te bieden. Meer dan ooit is samenwerken van groot belang. Het CDA zoekt nieuwe vormen van samenwerking tussen gemeente, corporaties, ontwikkelaars en zorg- en welzijnsaanbieders, om zo bovengenoemde doelgroepen te helpen aan een betaalbare c.q. geschikte woning (ook huurwoningen in het middensegment en duurdere woningen). Er zijn goede voorbeelden waarbij de

gemeente korting geeft op de grondprijs, (lokale) ontwikkelaars daardoor relatief goedkoop kunnen bouwen en corporaties garant staan om de woning op te kopen als zich geen koper zou melden.

4.4 Ambulancepost

Nu is de Ambulancepost gevestigd ergens in het midden tussen de Eemhof en het centrum van Zeewolde. Zeewolde is al klaar om de ambulancepost in de toekomst te stationeren bij de Brandweerkazerne. Het CDA wil zich blijvend hard maken bij de GGD voor het plaatsen van de ambulance in de kern waardoor de aanrijtijden verkort zullen worden.

4.5 Evenementen

De gemeente scheidt de voorwaarden dat bewonersgroepen, verenigingen of andere initiatiefnemers elkaar kunnen ondersteunen bij fondsenwerving. Daarmee komt ook meer privaat geld voor investeringen in de lokale samenleving beschikbaar. Het lokale steunpunt voor vrijwilligers geeft hiervoor trainingen.

Zeewolde is door pioniers opgebouwd en daardoor is de afgelopen 30 jaar veel ontstaan door vrijwilligerswerk. Juist daardoor is het dorp gaan leven. Evenementen organiseren en verenigingswerk is onmisbaar voor het welzijn van onze samenleving. De overheid zal ook voor de komende tijd dit ruimhartig moeten faciliteren, zowel door ambtelijke ondersteuning, maar ook door middelen ter beschikking te stellen. Daarnaast zijn evenementen een mooi middel om mensen van de bank in beweging te krijgen en weer deel te laten nemen aan de maatschappij. Het vinden van voldoende vrijwilligers is steeds moeilijker. Het ondersteunen van het beter op zetten en vorm geven van de vrijwilligersbank in combinatie met mensen die weer arbeidsritme willen en kunnen opdoen vanuit de participatie is denkt het CDA de juiste richting.

Daarnaast moeten we er alles aan doen om het toenemend aantal regels te laten afnemen zodat het weer duidelijk wordt voor de inwoners in plaats van onduidelijk.

4.6 Onderwijs

Het CDA wil dat de gemeente beschikt over goede huisvesting voor scholen zodat kinderen en jongeren de kans krijgen hun talenten te benutten.

Het CDA pleit voor groei om het mogelijk te maken dat de kinderen die naar de HAVO en het VWO gaan ook in Zeewolde kunnen blijven in de bovenbouw.

4.7 Psychologische hulp

Sinds een aantal jaar moeten jongeren die onder de 18 jaar zijn en heel graag psychologische hulp willen, via de gemeente 'bewijzen' dat deze hulp ook echt nodig is. De tijd van het aangeven bij de gemeente dat er hulp nodig is tot het echt hulp krijgen duurt vaak te lang (denk aan +/- 3 maanden). Hier willen wij graag verandering in.

4.8 Jongeren activiteiten

Vaak horen we van jongeren dat er niets te doen is in Zeewolde voor hun leeftijd. Hier moet natuurlijk verandering in komen. Zeewolde biedt namelijk enorm veel mogelijkheden.

4.9 Decentralisaties

In de komende jaren wordt de opvang van verslaafden, mensen met psychische problemen, ex-gedetineerden en nog een aantal categorieën overgedragen aan de gemeenten. Deze moeten in de gemeente gehuisvest worden. Het is van groot belang dat de geesten van alle inwoners van Zeewolde in de komende periode rijp gemaakt worden dat deze medeburgers binnen de gemeente blijven/komen wonen. Wordt dit nagelaten dan kunnen allerlei problemen binnen de wijken ontstaan. Een goede voorlichting is van het allergrootste belang.

5. Economisch Zeewolde

De economie in Zeewolde kent diverse aandachtsgebieden. Denk maar eens aan het centrum, het bedrijfsleven op de bedrijventerreinen die toe zijn aan een nieuw elan. Maar ook aan het buitengebied met zijn agrarische industrie. Verder verdient de ontwikkeling van Lelystad airport onze aandacht.

De gemeente beschikt nog over een voorraad van goed gelegen en optimaal ingerichte bedrijfsterreinen die echter aan het eind van haar capaciteit komen.

Zeewolde zal de promotie om bedrijven hiervoor te interesseren onverminderd moeten voortzetten. Aangezien de bedrijventerreinen in de regio hun maximum beginnen te bereiken, is het noodzakelijk dat Zeewolde gaat kijken naar uitbreiding van haar industrieterreinen. Ook omdat dit gunstig is voor de economische ontwikkeling van ons dorp. Het CDA realiseert zich dat de backbone van onze economie gevormd wordt door kleine ondernemers en familiebedrijven die naar ons idee veel aandacht moeten krijgen.

5.1 Het Centrum

Zeewolde is er bij gebaat dat het een bruisend en aantrekkelijk centrum heeft waar onze inwoners graag willen komen en recreëren. Een sterke middenstand heeft ook voldoende parkeerplaatsen en een gemêleerd winkelaanbod. Daar de economische omstandigheden veroorzaken dat het centrum niet groeit maar langsgaan leegloopt, moeten we er alles aan doen om de Centrum te versterken. Het Centrumplan is daar een goed hulpmiddel bij.

Het CDA is dan ook van mening dat al de activiteiten die mogelijkerwijs in het centrum geconcentreerd kunnen worden, daar ook de mogelijkheid voor kunnen krijgen.

We werken graag samen met de winkeliersvereniging om initiatieven te ontwikkelen en uit te werken. We willen een gemeente zijn die de bevolking bewust maakt en houdt van het feit dat het niet alleen in Amersfoort en Almere maar ook in Zeewolde goed winkelen is. We hebben prachtige faciliteiten. Maar die winkeliers kunnen moeten het wel hebben van een bevolking die bereid is om bij hen te komen kopen. Tegelijkertijd hebben de inwoners en huizenbezitters van Zeewolde een bruisend winkelcentrum nodig om de waarde van hun huis op peil te houden. De gemeentelijke overheid heeft tot taak de condities waaronder winkeliers kunnen ondernemen optimaal te doen zijn. De winkelier zal als ondernemer mee moeten met de nieuwe economie. Dat is de gezonde mix waarop economische ontwikkeling gestoeld moet zijn. Welvaart en welzijn komen met economische ontwikkeling en bedrijvigheid of gaan met een tekort hieraan. Het CDA voor staat ontwikkeling en vernieuwing. Het CDA vindt ook dat we de inwoners van Zeewolde best mogen vragen om te kiezen voor de winkeliers in het eigen centrum. Dat is ook juist in hun eigen belang.

5.2 Winkelsluitingstijden

Winkelsluitingstijden houdt voor het CDA in dat de winkels op zondag gesloten zijn. Dat is een duidelijke keuze die past bij onze grondslag. Verder willen de kleinere ondernemers die een winkelcentrum juist leuk, aangenaam en bijzonder maken, helemaal niet open gaan op zondag. Dit is uit een recent onderzoek onder de ondernemers gebleken. Het CDA vindt het ook geen goede zaak als kleine ondernemers zich verplicht voelen 7 dagen in de week open te gaan. De praktijk heeft ook geleerd dat het niet leidt tot meer opbrengst. De consument kan zijn euro immers maar één keer uitgeven. Het CDA vindt dat een gemeenschap geen roofoverval mag plegen op mensen.

5.3 Winkelpanden

Leegstand in het centrum moet worden voorkomen. Daarvoor zijn nieuwe initiatieven nodig. De gemeente faciliteert dit o.a. door medewerking met het "Centrum Plan" en het beschikbaar hebben van voldoende gratis parkeerruimte in en rond het Centrum.

Het CDA ziet liever dat ondernemers en middenstanders in staat worden gesteld hun winkelpand te kunnen kopen. Dat betekent dat de winkelier aan het einde van zijn loopbaan niet de dure huurovereenkomst hoeft op te zeggen, maar zijn pand kan verkopen. Als een middenstander eigenaar is van zijn eigen winkelpand, houdt hij het meestal langer uit. Een ander voordeel is dat bij koop panden er

meer bijzondere of speciaalzaken zijn waardoor het winkelaanbod aantrekkelijker wordt. Dat is goed voor ons dorp. In alle opzichten.

5.4 Trekkersveld

Het Trekkersveld doet het erg goed. Binnen Zeewolde hebben we een aantal goed functionerende bedrijven die een motor zijn voor gelieerde bedrijvigheid. Maar het kan beter. Een onderneming staat vrijwel nooit geheel op zichzelf. Zij heeft een netwerk van toeleveranciers van diensten en producten nodig om te kunnen functioneren. Wat minstens zo belangrijk is, is innovatie. Innovatie zorgt voor nieuw bestaansrecht. Zeewolde is gezegend met een aantal hele grote transportondernemingen; tegelijkertijd weten we ook dat die bedrijven ook een betere toekomst kunnen hebben als zij in hun omgeving innovatieve initiatieven vinden. De economie mag best wat gemêleerder. Zoals het Westlandse Greenport is en de Veluwe een Zorgvalley heeft, mag wat het CDA betreft, best een thematische aanpak komen rond een aantal economische onderwerpen, gericht op versterking, innovatie en nieuw bestaansrecht voor bestaande en nieuwe bedrijven.

Het CDA wil graag het initiatief nemen om samen met de ondernemers te kijken naar de mogelijkheden voor een innovatiecentrum en een opleidingscentrum voor beroepsonderwijs. Dat moet een plek worden waar startende ondernemers tegen lage kosten, met steun van bestaande ondernemers, nieuwe diensten en producten ontwikkelen die vervolgens weer geïmplementeerd kunnen worden in bestaande bedrijven of uit kunnen groeien tot nieuwe succesvolle ondernemingen. Dat houdt het bedrijfsleven vitaal en concurrerend. Een innovatiecentrum zal bijdragen aan de aantrekkelijkheid van Zeewolde als vestigingsplaats voor nieuwe bedrijven. Een prachtig initiatief. Ondernemers zijn doeners de gemeente moet daarin leren “omdenken”.

Het CDA is wel van mening dat bedrijven moeten kunnen groeien in Zeewolde en is daarom voorstander van het kijken naar nieuwe bedrijventerreinen. Leidend hiervoor zijn wel de regionale ontwikkelingen (Vliegveld Lelystad) en de samenwerking met de gemeenten op de Veluwe.

Het CDA wil dat er een permanente overnachtingslocatie voor chauffeurs van trucks komt op het Trekkersveld met voorzieningen zodat de overlast en schamele huidige oplossing te niet wordt gedaan.

5.5 Schepenveld

Schepenveld neemt door haar ligging en functionaliteit (inmiddels redelijk centraal in ons dorp) een bijzondere plaats in t.o.v. andere bedrijventerreinen die binnen de bebouwde kom gelegen zijn (Gildenveld, Planetenveld en Krachtenveld). Het Schepenveld is hierdoor een uitstekende locatie voor de grotere detailhandel en bijzondere initiatieven op dit gebied, waaronder bijvoorbeeld internet bedrijven. Het is wellicht voor onze jonge gemeente ook de eerste lakmoes proef hoe om te gaan met revitalisering en voortschrijdend inzicht over deze bedrijventerreinen. Wanneer je kijkt naar de problematiek van het centrum, is het CDA van mening ook eens te gaan nadenken over de andere bedrijventerreinen waar retail bedreven wordt en hier een visie over te vormen. Uitgangspunt hiervoor zou kunnen zijn dat we de retail buiten het centrum ook samenvoegen op één locatie. Het CDA is van mening dat er voldoende kansen en mogelijkheden liggen om een gezonde “verkleuring” van dit bedrijventerrein te laten plaatsvinden. Voorwaarde hiervoor is een “open mind” houding van de gemeente om te komen tot werkbaar en verantwoorde planologische voorwaarden die het ondernemen ook mogelijk maken. Momenteel liggen hier te veel restricties waardoor verloedering op de loer ligt.

5.6 Het buitengebied

Het buitengebied draagt zorg voor ons voedsel en energie en niet alleen voor Zeewolde maar voor veel groter deel van ons land.

Het CDA wil de condities voor deze economische bedrijvigheid op zijn minst behouden en zelfs versterken. Daarom is het CDA geen voorstander van de het bestemmingsplan Oosterwold. Het CDA wil

de condities (bestemmingsplan) voor de huidige ondernemers om economisch rendabel te blijven ondersteunen. Bouwblokvergroting moet dan ook vlot afgewikkeld kunnen worden.

Om economisch mee te kunnen in het buitengebied is het noodzakelijk dat er wordt geïnvesteerd in het digitale netwerk. Het CDA is van mening dat de gemeentelijk overheid hierin een taak heeft oplossingen te bevorderen.

Een bijzonder punt vormt de buitenlandse seizoenmedewerkers. Deze medewerkers zijn veelal gehuisvest op de bedrijven. Met de komst van het zogenaamde Polenhotel, moet ook deze huisvesting op de bedrijven mogelijk blijven. De locatie van huisvesting is mede afhankelijk van de markt. Om de burger van Zeewolde meer te betrekken bij het buitengebied ondersteund het CDA initiatieven als “Boer zoekt Burger”.

5.7 Luchthaven Lelystad

Het CDA vindt de economische ontwikkeling van het vliegveld belangrijk maar niet ten koste van de inwoners en ondernemers van Zeewolde. Belangrijk hierbij is ook dat de betrouwbaarheid van de overheid op het spel staat. Rondom Schiphol heeft de overheid te vaak laten zien gemaakte afspraken niet na te komen en daarom moet je serieus omgaan met de kritiek op de huidige plannen. Het CDA Zeewolde wil dat er haast wordt gemaakt met de herindeling van het luchtruim. De uiteindelijke beslissing ligt bij de landelijke afdeling van het CDA en daar zullen wij ons standpunt ook kenbaar maken.

Het CDA ziet niet alleen bedreigingen (geluidsoverlast) maar ook kansen voor Lelystad Airport. We moeten te allen tijde voorkomen dat er vliegtuigen over ons dorp heen komen en dat bereiken we door te overleggen met de belanghebbende partijen. De provincie Flevoland en de 6 gemeenten hebben hier duidelijke afspraken over gemaakt en als CDA steunen wij deze samenwerking van harte.

5.8 Windmolenbeleid

Zeewolde is een bijzondere gemeente, omdat wij heel erg veel doen aan de opwekking van groene energie met onuitputtelijke energiebronnen zoals de wind.

We ondersteunen de plannen van de provincie waarin gebieden zelf de gelegenheid krijgen nieuwe initiatieven in te dienen, waarbij de huidige molens gesaneerd worden zodat er ruimte komt voor molens met meer vermogen, maar wel minder in aantal en beter landschappelijk ingepast. Windenergie in de Gemeente Zeewolde zorgt voor een belangrijke bijdrage aan de economie in onze gemeente; denk daarbij aan de OZB die rechtstreeks naar de gemeente gaat maar ook aan de extra inkomsten op de agrarische bedrijven wat ook weer positief effect heeft op de middenstand in het dorp. Wij zien graag dat bewoners uit de woonkern mee kunnen participeren in de nieuwe projecten. Het uitzicht is immers van ons allemaal.

We willen ons inspannen een mooier buitengebied te maken door minder molens met een grotere capaciteit toe te staan. Het CDA in Zeewolde maakt zich sterk voor een beter milieu en spant zich in open ruimte die we daarvoor hebben in onze gemeente op een verantwoorde en efficiënte manier in te zetten.

6. Sportief & Recreatief Zeewolde

6.1 Sportief Zeewolde

Maatschappelijk vastgoed is een jong begrip dat opgekomen is met een toenemende belangstelling voor een beter gebruik van accommodaties. Het is ingegeven door streven naar intensief ruimtegebruik en meer kruisbestuiving in de dienstverlening aan burgers. Nieuwe maatschappelijke voorzieningen in buurten en wijken worden nauwelijks meer solitair gerealiseerd. Er is bijna altijd sprake van een combinatie van functies.

- Maatschappelijk vastgoed is een gebouw waarin maatschappelijke diensten aan burgers worden verleend of door burgers zelf worden gecreëerd waarvan de exploitatie (gedeeltelijk) door publieke middelen mogelijk wordt gemaakt,
- waarin vraag (burgers) en aanbod (instellingen) fysiek bij elkaar komen en
- waar iedereen (voor wie het bedoeld is) toegang toe heeft.

6.2 Sport is gezond en vormend

Sportdeelname van jongeren is gezond en gaat overgewicht tegen. Daarnaast bevordert deelname aan sport teamgeest en leren jongeren zich inzetten voor elkaar. Het CDA stimuleert jeugdlidmaatschap en kijkt samen met verenigingen naar mogelijkheden om jongeren van 16 tot 18 jaar actief te houden.

Sport verbreedert. Het brengt mensen bij elkaar en houdt mensen ook sociaal gezond. Het CDA zal daar waar mogelijk sport voor alle lagen van de bevolking ondersteunen, maar vindt dat volwassenen daar zelf de belangrijkste verantwoordelijkheid in hebben. Sport dient bereikbaar te zijn voor iedereen; Zeewolde biedt ondersteuning voor wie niet kan deelnemen. Breed toegankelijk kenmerkt de verenigingen in Zeewolde. De combinatie functionaris kan daar een ondersteunende rol in spelen. Groei, noodzakelijk voor het voortbestaan van de verenigingen, vraagt om uitbreiding van de accommodaties. Een zwembad maakt daar onderdeel van uit.

Parkeren rond de sportvoorzieningen kan verbeteren en veiliger gemaakt worden.

6.3 Recreatief Zeewolde

Recreatie en toerisme is een belangrijke bestaanspijler van Zeewolde. De recente verhoging van de toeristenbelasting dient het toerisme in de ruimste zin te bevorderen en te verbeteren. De recreatieve kracht en de potentie voor de toekomst dient behouden en versterkt te worden. Het is één van onze belangrijkste economische pijlers.

In het bijzonder zal de komende jaren aandacht besteed moeten worden aan de ontwikkeling van het buitendijks gebied ten noorden van het centrum (de Tulp). Eén van de laatste IIVR- projecten waar wij als Zeewolde een recreatieve kwaliteit slag mee kunnen realiseren. Aandacht zal er moeten zijn om hiermee aanvullende voorzieningen te realiseren (dus niet meer van hetzelfde maar juist anders).

Als gemeente waar het goed recreatief toeven is ontbreekt eigenlijk een goede “elk weer voorziening”, of met andere woorden een echte toeristisch-recreatieve trekker die Zeewolde op de kaart zet. Naast de “rust, ruimte en groen” kretologie. Het is goed dat het Nationaal Scouting terrein zich heeft gevestigd op Zeewolder grondgebied, maar een toeristisch trekker van naam en faam ontbreekt nog. Het CDA wil zich hier voor inzetten en is van mening dat belasting uit de sector hier ook voor aangewend moet worden.

6.4 Scoutinglandgoed

Op dit moment zijn in het bestemmingsplan voor het Scoutinglandgoed het aantal evenementen gelimiteerd in aantal per bezoekersaantal. Het CDA wil dit loslaten en meer evenementen toestaan die in overeenstemming zijn met de kernwaardes van de scouting. Jeugd, beweging en natuur.

7. Duurzaam Zeewolde

7.1 Ruimte geven

Land- en (glas)tuinbouw Voedselproductie om jezelf te kunnen voeden is voor elk land essentieel. In Nederland kennen we, mede vanwege het gunstige klimaat, een lange traditie van land- en tuinbouw. De producten uit ons land worden wereldwijd geëxporteerd en zijn befaamd om hun kwaliteit. Onze land- en tuinbouw is echter ook een innovatieve sector. Wij steunen initiatieven om de productie te vernieuwen zodat de sector nog duurzamer, gezonder en concurrerender wordt.

Het CDA streeft naar een gezonde balans tussen natuur, land- en tuinbouw en recreatie. Landbouwers zijn ook de groenbeheerders van ons land. Het groene, weidse landschap draagt op allerlei manieren bij aan het welzijn en het geluk van mensen, en daarmee aan de omgevingskwaliteit waar Nederland geliefd door is. Ingrijpen in dit landschap is vaak onomkeerbaar, en moet dus zorgvuldig worden overwogen. Met name geldt dit de teruggave van landbouwgrond aan de natuur.

7.2 Omgevingskwaliteit koesteren

Het CDA zet in op versterking van de landbouwstructuur als kwaliteit in de groene ruimte. Verlies en versnippering van landbouwgrond moet zo mogelijk worden voorkomen, natuurdoelen moet zo veel mogelijk samen met de agrarische ondernemers worden ontwikkeld zowel bij realisatie als bij onderhoud en beheer. Medewerking voor ruil of verkoop van betrokken eigenaren is van groot belang. Bij herstructurering of nieuwe gebiedsontwikkeling is een zorgvuldige belangen afweging nodig. De gemeente ondersteunt deze initiatieven bij de uitwerking van de procedures.

Voor de levensvatbaarheid van de landbouw is het belangrijk ruimte te bieden aan nevenactiviteiten van boeren, zodat zij het landschap kunnen blijven beheren en voedsel kunnen produceren. Het huidige provinciale en gemeentelijke beleid geeft hier ruimte voor en invulling aan. We willen meewerken aan nieuwe bouwvormen bij agrarische bedrijven en op maat bezien of (tijdelijke) bedrijfshuisvesting nodig zijn voor de bedrijfsactiviteiten.

In een eerlijke economie gaat het om meer dan groene energie, afvalrecycling en energiebewustzijn. Het gaat ook om een duurzame arbeidsmarkt die zich laat kenmerken door goed en nabij (vak)onderwijs waar het leren van vaardigheden hoog in het vaandel staat.

7.3 Van onderop een duurzame toekomst

Dit vraagt om een forse investering in de economie en infrastructuur van ons land. Daarnaast willen wij vooral aansluiten bij initiatieven van bewoners, instellingen en ondernemers, en hen de ruimte bieden. Bij het bouwen van bedrijfspanden of -kassen wordt aandacht gevraagd voor materiaal en ruimte gebruikt die op een goed moment weer omgevormd kunnen worden naar nieuwe toepassingen of duurzaam afgebroken kunnen worden. De Gemeente geeft zelf het goede voorbeeld. Duurzaamheid wordt opgenomen in het aanbestedingsbeleid, inkoop van groene energie in en plaats bieden aan zonnepanelen. Het woning bestand in Zeewolde is relatief gezien jong. Het CDA zet zich er voor in dat bij renovatie alle woningen, bedrijven en gebouwen voor het jaar 2035 duurzaam te isoleren. Isolatie van gebouwen is namelijk een van de meest effectieve manieren om de uitstoot van CO₂ te beperken.

Wij willen het maatschappelijk vastgoed, zoals de gemeentelijke kantoren, zwembaden, scholen en sporthallen, verduurzamen, waardoor ze voldoen aan de bepalingen van de wet milieubeheer. De vernieuwing van het zwembad is bij uitstek een gelegenheid dit in de praktijk te brengen. Voorlichting is een goed punt dat de gemeente kan oppakken alsook het wegnemen van administratieve belemmeringen en leges en snelle afhandeling (bijv. het direct verlenen van 'graafvergunningen'. Het is laagdrempelig en de gemeente kent het beste de lokale situatie. Mensen die een omgevingsvergunning aanvragen worden actief geïnformeerd over de mogelijkheden tot verduurzaming.

De gemeente is verantwoordelijk voor het inzamelen van afval. Zeewolde gaat over tot het omgekeerd inzamelen van afval. De inzamelpunten worden geplaatst in overleg met de buurt zodat het draagvlak groot is. Problemen bij de overgang van het inzamelen worden laagdrempelig opgelost. In de overeenkomst met de inzamelaar HVC wordt gestreefd naar zo veel mogelijk recycling van afvalproducten. De reststroom die overblijft wordt bij voorkeur gebruikt om energie op te wekken. Het streven moet zijn (in volgorde): het voorkomen van afval, hergebruik en recycling.

7.4 Rentmeesterschap

‘De wereld mooier achterlaten dan dat we haar aantreffen’, ofwel goed ‘rentmeesterschap’ vormt de kern van de CDA-visie op energietransitie. Het CDA is van oudsher de partij van het maatschappelijk initiatief en het zo laag mogelijk in de samenleving neerleggen van verantwoordelijkheden. Ook op het gebied van energietransitie is lokaal maatwerk de sleutel.

De meerwaarde vanuit het CDA-gedachtegoed is om vanuit de samenleving zelf - via gedrag, houding en acceptatie - de energietransitie te bewerkstelligen, in plaats van bovenaf aan de samenleving op te leggen. Door de verantwoordelijkheid en uitvoering zo laag mogelijk in de samenleving terug te leggen, kan er draagvlak worden gevonden. Dit willen wij nadrukkelijk samen oppakken met de provincies en waterschappen om in de regio de verbindingen met de inwoners en het bedrijfsleven te leggen. De Gemeente ondersteunt waar mogelijk en participeert daarin voorwaardenscheppend o.a. door het wegnemen van belemmeringen.

Er is een nieuwe Energienota opgesteld om inzicht te krijgen in de kansen die er zijn op het gebied van hernieuwbare en duurzame energiebronnen waarin de ambitie voor de gemeente worden weergegeven.

7.5 Energieomschakeling

Energietransitie is de omslag naar een lager energiegebruik, opgewekt met hernieuwbare energie. Nederland loopt ver achter op de doelstellingen voor duurzame energie maar Zeewolde loopt door de windenergie in het buitengebied voor op deze doelstelling. Toch is dit niet toereikend voor deze energie transitie en zal het gehele dorp daarin moeten deelnemen.

Zonne-energie is hard nodig om de transitie te maken naar duurzame energie. Het CDA vindt het echter moeilijk uit te leggen als er zonneweides kunnen komen op landbouwgrond, terwijl geschikte daken van naastgelegen schuren nog leeg zijn. Er is behoefte aan het ontwikkelen van grondgebonden zonne-energieopwekking om te voldoen aan de wens om 200% zelfvoorzienend te zijn in 2030. Oude verbindingstrajecten van de windmolens en ongunstige gebieden voor landbouw alsook bestaande infrastructurele grond- en waterwerken komen als eerste in aanmerking voor land gebonden opwekking. Initiatieven die meervoudig gebruik maken van grond of water en tevens aan opslag van energie doen of gebruik kunnen maken van vrijvallende stroomvoorzieningen door verwijderde windmolens hebben een pre. De concessies worden passend in het landschap (bijv. voor max. 1,5ha. per aaneengesloten locatie) voor een periode van max. 25 jaar met een verwijderplicht na afloop, passend binnen de 200% doelstelling of maximaal 1 % van het agrarisch oppervlak van de gemeente. Met de overgang naar de 91 nieuwe windmolens en de sanering van de oude molens in het buitengebied is de opgave voor het leveren van windenergie ingevuld.

Bij nieuwbouwprojecten dringen wij aan op duurzaam bouwen, zoals het mogelijk maken van duurzame energieprojecten in bestemmingsplannen, de nul-op de-meterwoningen en stimulering daarvan bij bestaande woningen en bijv. lagere bouwleges vragen bij duurzame investeringen. Bij bestaande bouw kunnen samen met (woningbouw)coöperaties de sociale huurwoningen, scholen, etc. energiezuiniger worden gemaakt.

De gemeente Zeewolde maakt afspraken met de netbeheerders, waarin wordt vastgelegd dat het (gas)net wordt verduurzaamd of vervangen (vooral in nieuwbouwwijken). De gemeente spant zich in dat

de vrijvallende gelden door het vervallen van de precariobelasting terug te geven aan de inwoners of dat deze mede worden aangewend voor investeringen in duurzaamheid t.b.v. de afnemers.

Het ontstaan van regionale energiecoöperaties zoals de Windvereniging en de Nieuwe molenaars wordt gestimuleerd. Bij windenergie verdient het de voorkeur dat de omwonenden daar zelf profijt van hebben, bijvoorbeeld door een lagere energierekening of een jaarlijkse investering in de lokale gemeenschap.

De overgang naar elektrische transportmiddelen vragen op aansluiting aan het stroomnet en oplaadpunten. De nieuwe oplaadpunten zijn bi voorkeur publiek en zodanig gelokaliseerd dat ze makkelijk toegankelijk zijn en voor openbaar gebruik. Slimme tariefsystemen bevorderen het medegebruik van palen in de woonwijken.

Zeewolde ontwikkeld in de komende periode een duurzame wijk die vernieuwend is op het gebied van duurzaamheid met een duidelijke toekomst visie. De nieuw te ontwikkelen wijken rond het Havenkwartier biedt kansen daarvoor.

8. Veilig Zeewolde

Inwoners stellen prioriteit rond veiligheid. De inzet van de politie kan lokaal het best geregeld worden. De burgemeester gaat in gesprek met inwoners om drie prioriteiten per wijk of dorp vast te stellen. Zo wordt gericht gewerkt aan een groter veiligheidsgevoel en leefbaarheid.

8.1 Alcohol & Drugs

De Statistieken laten al enige tijd een stijging zien in het aantal druggerelateerde zaken. Met enige regelmaat worden kwekerijen (ook in woonhuizen) ontdekt met alle gevaren van dien.

Een brede aanpak inclusief de aanpak van de handel staat het CDA voor. De beschikbare kennis van de betrokken in het werkveld wordt ingezet voor zichtbaar beleid.

Problematisch alcoholgebruik en drugsgebruik door jongeren onder de 18 jaar dient te worden aangepakt. De gemeente zal hierop samen met de ouders, scholen en de verkopers van alcohol (supermarkten, cafés, sportkantines et cetera) een proactief beleid (voorlichting en actief benaderen) voeren en optreden als de regels worden overtreden.