

Wonen

Voor de meeste inwoners van onze gemeente is het blijven wonen in de gemeente een belangrijke zaak. Binnen de wettelijke kaders zal het CDA ook in de toekomst blijven ijveren voor woningbouw ten behoeve van de eigen burgers. Dit achten wij van cruciaal belang voor het gevoel van saamhorigheid binnen onze gemeenschap. Ook in Edam is het belangrijk om jonge gezinnen huisvestingsmogelijkheden te bieden om vergrijzing tegen te gaan. Wij zien daartoe kansen in het uitbreidingsgebied, direct grenzend aan de Keetzijde en blijven voorstander van nieuwbouw op het Korsnästerrein.

Bij het bouwen in de 'oude kom' van Volendam moet worden gestreefd naar een zo goed mogelijk behoud van het dorpsgezicht, om aldus een stukje van onze geschiedenis over te dragen aan onze kinderen en een aantrekkelijke dorpskern te behouden. Vooral ook in de oude kom dient een optimaal evenwicht tussen bebouwing en groen te worden bewaard, door bij planvorming deze beide factoren zorgvuldig tegenover elkaar af te wegen.

Bij de opzet en ontwikkeling van nieuwe wijken moet niet alleen worden gekeken naar de bestaande en op termijn te verwachten vraag naar woningen, maar zeker ook naar de soort woningen. Met specifieke woonwensen en de behoefte aan specifieke woonvormen moet rekening worden gehouden. Het bouwen van meer verschillende woningtypen voor diverse doelgroepen vergroot niet alleen de levendigheid, maar ook de levensloopbestendigheid van de wijk. Maar ook bij het realiseren van overige wijkvoorzieningen dient te worden gelet op de wensen en behoeften van zowel jongeren als ouderen.

Nadat de Broeckgouw is voltooid, willen wij een verdere uitbreiding realiseren op de Lange Weeren. Alhoewel bij de voorbereiding van de Broeckgouw bleek dat het lang kan duren, voordat in het overgereguleerde Nederland een nieuwe stads- of dorpsuitbreiding mogelijk is, moet in deze tijd van crisis toch ook de nodige voorzichtigheid in acht worden genomen, daar waar het gaat om de ontwikkeling van uitbreidingsgebieden. Het kritisch volgen van de ontwikkelingen in de bouw en de huizenmarkt, de demografische ontwikkelingen en op grond hiervan de vraag naar woningen moeten leidend zijn bij een weloverwogen ruimtelijk beleid.

In tegenstelling tot in de Broeckgouw is de gemeente in de Lange Weeren geen eigenaar van de gronden. Maar door binnen de wettelijke kaders gebruik te maken van haar bevoegdheden zal het gemeentebestuur ook op deze locatie zorg dragen voor een planvorming, die aan de behoeften van de (toekomstige) inwoners beantwoordt.

Ten behoeve van woningbouw dienen zodanige voorwaarden te worden geschapen, dat voldoende woonruimte gecreëerd wordt voor alle categorieën burgers van onze gemeente. Er moeten voldoende, betaalbare woningen beschikbaar zijn en blijven voor gezinnen, senioren, eenpersoonshuishoudens en mogelijke andere woonvormen. Een goede samenwerking tussen de gemeente en woningbouwcoöperaties is essentieel om - waar nodig - verouderde buurten en wijken in passende stijl met de omgeving te renoveren en/of andere bestemmingen te geven.

Onze partij is en blijft tegen bebouwing van het IJmeer en Markermeer. Dit grootste zoetwaterreservoir van Europa moet worden behouden als uniek natuur- en recreatiegebied, dat daarbij ook nog van grote waarde is voor onze drinkwatervoorziening.

Het CDA Edam-Volendam kiest voor:

Wonen:

- Edammer jongeren behouden voor Edam door woningbouw op uitbreidingsgebied grenzend aan Keetzijde en op inbrei-locaties als het Korsnästerrrein.
- Na afronding van de Broeckgouw ontwikkeling van de Lange Weeren, maar gezien de huidige markt voorzichtigheid bij aankopen en ontwikkeling van de gronden.